

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN PHÚ NHUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 91/TB-CCTHADS

Phú Nhuận, ngày 03 tháng 11 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 293/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 45/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2020 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2104/HĐĐG-VTA ngày 25 tháng 9 năm 2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 1) ngày 02 tháng 11 năm 2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 796/2020/TB-VTA ngày 25 tháng 9 năm 2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận ủy quyền cho Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:** Nhà, đất tọa lạc tại số 200/3 Phan Đăng Lưu, Phường 3, quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số: 3386/2008/UB.GCN do UBND quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 01/12/2008, cụ thể:

**a. Đất ở:**

- Vị trí : Thửa đất số: 53, tờ bản đồ số: 21/BĐĐC;
- DTKV đất : 111,9m<sup>2</sup>;
- Hình thức SD : SD riêng;
- Đất được giao hoặc thuê: Được công nhận;

**b. Nhà ở:**

- Địa chỉ : 200/3 Phan Đăng Lưu, phường 3, quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh.
- DT sàn : 317,6m<sup>2</sup>;
- Kết cấu : nhà cấp 02, 04 tầng, tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + tôn;

**2. Giá khởi điểm: 9.121.840.000 đồng** (Chín tỷ một trăm hai mươi một triệu tám trăm bốn mươi ngàn đồng) – Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế GTGT (Nếu có), thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản, phí trước bạ, phí công chứng và các loại thuế, phí khác phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

**3.Khoản tiền đặt trước: 20%** giá khởi điểm; Thời hạn nộp: từ ngày 24/11/2020 đến ngày 26/11/2020 (*trong giờ hành chính*); Phương thức nộp: Chuyển khoản.

**4.Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/hồ sơ.

**5.Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 03/11/2020 đến ngày 24/11/2020 (*Trong giờ hành chính*).

**6.Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh. ĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86.

**7.Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 03/11/2020 đến ngày 24/11/2020; Địa điểm: Tại nơi có tài sản (*liên hệ Mr. Trường, số ĐT 0906.891.693*).

**8.Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 09 giờ 30 phút ngày 27/11/2020 tại số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.

**9.Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

**10.Phương thức đấu giá:** Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An. Địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

Công ty TNHH Tư vấn Sản xuất và Thương mại Thủy Nguyệt; bà Lê Việt Kim Sa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Thông báo này thay giấy mời mời Ngân hàng TMCP Đông Á; Công ty TNHH Tư vấn Sản xuất và Thương mại Thủy Nguyệt và bà Lê Việt Kim Sa tham gia chứng kiến việc đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 3, Phú Nhuận;
- Viện KSND quận Phú Nhuận;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hồ Chí Minh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Vĩnh Sơn**